

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**-PROIECT -**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012 încheiat între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, având număr cadastral 228928, în vederea prelungirii termenului de închiriere*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii Educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru o parcelă de teren situată în str. Sângerului nr. 23, sector 1, București, parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii);

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere pentru o parcelă de teren din str. Sângerului nr. 23, sector 1, București parte a imobilului în care își desfășoară activitatea Școala nr. 162;

Având în vedere dispozițiile Contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012;

Ținând cont de prevederile Actului adițional nr. 1/29.05.2015 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, prin care s-a decis prelungirea termenului de închiriere a terenului din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018;

Având în vedere adresa doamnei Gavrițaș Michaela, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 4671/08.05.2018;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale nr. 162, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 4801/10.05.2018

În temeiul art. 45, alin.(1), art.80, art.81 și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, având număr cadastral 228928, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea prelungirii termenului de închiriere a terenului anterior menționat cu o perioadă adițională de 3 (trei) ani, începând cu data de 01.06.2018 și până la data de 31.05.2021.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Dorin Stoican – director al Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii), să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, actul adițional menționat la art. 1.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și directorul Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii), vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

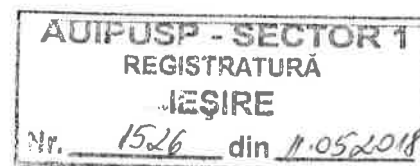
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Oliver Leon Păiuși**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela-Nicoleta Cefalan**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1**

Nr...../.....

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: *"Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plățibili în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."*

Prin urmare, în temeiul celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș, și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, având număr cadastral 228928, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

În data de 08.05.2018, prin adresa înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 4671/08.05.2018, doamna Gavrițaș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea la data de 31.05.2018 a termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă adițională de 5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 10.05.2018, prin adresa înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 4801/10.05.2018, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează că terenul de 240 mp este în prezent locul de joacă al preșcolarilor, până la finalizarea investițiilor de la cele două imobile ale grădiniței din str. Sângerului nr. 25-27. De asemenea, se menționează că ar fi oportună achiziționarea terenului pentru desfășurarea proiectelor școlii, iar în situația în care acest lucru nu se poate realiza

în timp util, conducerea școlii propune prelungirea contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 pentru o perioadă scurtă de timp, în ideea în care proprietarii vor dori să vândă terenul.

În consecință, instituția noastră, în calitate de administrator al unității de învățământ – Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerului nr. 23-27, Sector 1, București, constată dorința părților de prelungire a termenului de închiriere a terenului în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii) și propune prelungirea Contractului de închiriere cu încă 3 (trei) ani până la data de 31.05.2021.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerului nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui act aditional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă adițională de 3 ani, cu începere de la 01.06.2018 până la data de 31.05.2021, fiind păstrate celelalte condiții contractuale.

Având în vedere cele prezentate, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii spre adoptare.



<b>AVIZAT</b>	
Conform prevederilor art. 44 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare	
Directia/Serviciul.....	<u>JURIDICA - SLAC</u>
Nr. Inregistrare Directia/Serviciul.....	<u>M. 1410 / 24.05.2018</u>
Semnătura	
	

AVIZAT  
DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ORTANSA FRONE-BORCEA

NR. G. 1720 / 25.05.2018.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMARUL SECTORULUI 1**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 158/26.07.2012, s-a aprobat încheierea contractului de închiriere privitor la parcela de teren în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii cu clasele I – VIII nr. 162 (Grădinița de copii) pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 200/27.09.2012 s-a modificat și s-a completat art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/26.07.2012, prin introducerea alin. (3) având următorul cuprins: *"Prețul chiriei este de 5 euro/mp/lună, adică 1.200 euro/lună, plătit în lei la cursul BNR din data de 20 ale fiecărei luni."*

Drept urmare, în temeiul celor două hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 anterior amintite, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, între Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii), în calitate de chiriaș, și proprietarii terenului în suprafață de 240 mp din str. Sângerului nr. 23, Sector 1, București, având număr cadastral 228928, având ca obiect terenul mai sus menționat pentru o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 01.06.2012.

Ulterior, având în vedere prevederile art. 7.5. din contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, părțile au convenit de comun acord încheierea actului adițional nr. 1/29.05.2015 la contractul de închiriere, prin care s-a prelungit durata de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.06.2015 și până la data de 31.05.2018.

În data de 08.05.2018, prin adresa înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 4671/08.05.2018, doamna Gavrițaș Michaela a informat instituția noastră cu privire la expirarea la data de 31.05.2018 a termenului de valabilitate a contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012, și a propus prelungirea termenului de închiriere cu o perioadă adițională de 5 ani, în aceleași condiții ca și cele prevăzute în contractul nr. 2259/17.10.2012.

În data de 10.05.2018, prin adresa înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 4801/10.05.2018, domnul Stoican Dorin, în calitate de director al Școlii Gimnaziale nr. 162, precizează că terenul de 240 mp este în prezent locul de joacă al preșcolarilor, până la finalizarea investițiilor de la cele două imobile ale grădiniței din str. Sângerului nr. 25-27. De asemenea, se menționează că ar fi oportună achiziționarea terenului pentru desfășurarea proiectelor școlii, iar în situația în care acest lucru nu se poate realiza în timp util, conducerea școlii propune prelungirea contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 pentru o perioadă scurtă de timp, în ideea în care proprietarii vor dori să vândă terenul.

Drept urmare, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Sanitare Publice Sector 1, în calitate de administrator al bazei materiale a unității de învățământ – Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerului nr. 23-27, Sector 1, București, constată dorința părților de prelungire a termenului de închiriere a terenului în suprafață de 240 mp, situată în strada Sângerului nr. 23, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 162 (Grădinița de copii) și propune prelungirea Contractului de închiriere cu încă 3 (trei) ani până la data de 31.05.2021.

Ținând cont de faptul că acest teren este folosit ca spațiu de joacă de către preșcolarii înscriși la Școala Gimnazială nr. 162 (Grădinița de copii) cu sediul în Str. Sângerului nr. 23-27, Sector 1, București, fiind inclus în curtea școlii, consider oportună și pe deplin justificată măsura încheierii unui act adițional pentru prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 2259/17.10.2012 cu o perioadă adițională de 3 ani, cu începere de la 01.06.2018 până la data de 31.05.2021, fiind păstrate celelalte condiții contractuale.

Față de cele mai sus expuse, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 2259/17.10.2012, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre, în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

